

# Hausbiographie Regentenstrasse 20

1936 Großadmiral-Prinz-Heinrich-Straße Nr. 20, ab 1937 Nr. 9, ab 1945 Hitzigallee 9

## Baugeschichte

Stadtgerichtsrat a.D. Julius Carl Lehmann, der die Regentenstraße angelegt hatte, verkaufte 1862 das Grundstück an den Maurermeister Knoof, der darauf bis Ende 1863 ein dreigeschossiges Wohnhaus errichten ließ (Entwurf: [Carl Busse](#))

Nach den Plänen des GBI war das Haus zum Abriss vorgesehen.

Vermutlich 1943 wurde das Haus während eines Luftangriffs auf das Viertel schwer beschädigt und die Ruinen bis spätestens 1954 abgeräumt.<sup>1</sup>

## Die weiteren Eigentümer

1872 -79 Kaufmann Gütschow (vorher in der Nr. 22)

1880 Deutsche Bank

ab 1881 Kaufmann Joseph (Hohenzollernstr. 13) ab 1885 wohl im Haus auch nach 1892

ab 1892 Tonkünstler Ochs (Potsdamer Str. 118 e)

ab 1895 Rentiere P. Tietzer (auch Nr 23)

ab 1909 Regentenstraße 20 G.m.b.H, die nach 1919 noch als Mieter vermerkt ist

ab 1919 Bankier J. Landsberg

ab 1922 Bankier und Kunstsammler Curt / Kurt Landsberg (vorher Mieter) lebenslanges Mitglied des KFMV. Bankhaus J. Dreyfus & Co., Frankfurt am Main und Berlin, starb 1938

ab 1932 Frau P. Landsberg laut einem Dokument aus 1934 Paula Landsberg, geb. Ruben

Ab 1940 Eigentümer: Oberkommando des Heeres

## Bewohner / Mieter:

Kaufmann Freudenberg (1865-67)

Maschinenbauer Stahl (1865-67)

Historienmaler Bleibtreu (1866-67)

Dr. med. Bolton (1866)

[Generalmajor Kutusow](#) (1867)

Dänischer [Gesandter von Quaade](#) (1866-72)

Kaufmann Heckscher (1866)

Rentier Frühling (1868)

Gerichtsrat Dr. Mommsen (1868) [Theodor Mommsen?](#)

Major von Blücher (1870-71)

Dr. jur. [Alfred de Claparede](#) (1870)

Englischer Botschafts-Sekretär Lascelles (1870)

pens. Schutzmann Kurreich (1870-72)

Rittergutsbesitzer [Alexander von Below](#) (1871-74)

Kaufmann Hirsch (1872-bis 31.3.74, dann Victoriastr. 2)

Witwe von Seeckt (1872-74)

Witwe des Kommerzienrats Klaeger (1873- 75 oder 76)

Genremaler [Emil Hallatz](#) (1873- 75 oder 76)

Witwe eines Professor Munk (1875-77)

Griechischer Gesandter [Alexander Rangabe](#) (1875-81?)

Fabrikant Wolff (1877-79)

Wächter Osbeck (1877-82) Verwalter dann ein Herr Hungerland

Direktor Lippmann (1879-81)

Dr. phil. Lehmann (1879) vorher in Nr. 2

---

<sup>1</sup> Ein Luftbild aus 1954 zeigt an der Stelle nur noch Resttrümmer

Wirklicher Geheimrat [Heinrich Eduard Pape](#) (1880-81)  
Dr. Rottenburg 1880-84)  
Legationsrat Dr. jur. Richthofen (1881-84)  
Maler [Carl Hochhaus](#) (1882-84)  
Bankier Osborn (1882-91) dessen Sohn, der spätere Kunstkritiker [Max Osborn](#), wuchs hier auf  
Schuhmacher Ewest (1882)  
Particulier / Korrespondent Lowe (1883-85)  
Maler Richter (1885-86)  
Rentier Benjamin (1886-89)  
Frau Lesser (1885-86)  
Kaufmann Landshoff (1887)  
Rentiere Landshoff (1887-89)  
Kammergeiger Berger (1887)  
Architekt [Karl Hoffacker](#) (1888-93)  
Architekt Hentschel (1890-91)  
Seidenfabrikant Ephraim (1890)  
Verlagsbuchhändler Gerstmann (1891-92)  
Kfm. Lampson (1892-93)  
Rentier M. Seelig (1892-1915)  
Kfm. A. Kiesow (1893- ???)  
Gärtner H. Lipphardt (1894-1906) Portier und Verwalter  
Fabrikant A. Müller (1895-??)  
Referendar Dr.jur. E. Seelig (1895-??)  
Direktor A. Landesmann (1897-31.3.1900, dann Bendler 32b)  
Dr. med. P. Seelig (1898-1908)  
Direktor G. Wart (1898-1901)  
Witwe F. Sachs (1901-02)  
Helene Isaac (1901-17) Witwe des Fischbeinfabrikanten und Kommerzienraths Julius Isaac  
Kfm. L. Sachs (1902)  
Bankier [Georg Julius Tietzer](#) (1902-07)  
Kfm. H. Reichelt (1903- 07)  
Dr. jur H. Haak (1904-08)  
Freifrau von Dalwigk zu Lichtenfels (1906-08)  
Bildhauer [Georg Kolbe](#) (1906-16) ab 1917 in der Nr. 24  
Packmeister C. Woiwode (1907-???? Verwalter in 07 und 08, dann Portier  
Kfm. M. Woiwode (1908-????  
Verl. Credit-Gesellschaft mbH (1909-14)  
Erwerbsgesellschaft mbH (1909)  
Geschäftsführer / Kaufmann J. Landsberg (1909-16) Verwalter nur in 1909  
Bankier C. Landsberg (1909-31) ab 1922 Besitzer  
Schriftsteller Dr. phil. H. Landsberg (1909-18) wohl [Hans Landsberg](#) wohl verwandt mit C. und  
J. Landsberg  
Bankgeschäft Steudtner & Co GmbH (1909-12) dann noch bis 1920 „in Liqu.“  
Allg. Terrain-Gesellschaft mbH (1911)  
Verlag des „Berliner Dienstes“ (1912-14)  
Verlag Dr. R. Dammert (1912)  
Terraingesellschaft O. Schultz GmbH (1914-30)  
Kfm. H. Rothe (1917-19)  
Haugesellschaft „Brüssel“ mbH (1917-21)  
Haugesellschaft „Wedding“ mbH (1917-23 oder 24)  
Vereinigung zur Wahrung der Interessen der Deutschen Chemischen Industrie (1918-19) dann in  
der Nr. 23

Bankgeschäft / Bankkommission C. Landsberg (1918- ??) nur in 1919 Besitzer ab 1920 Verwalter  
Baronin E. von König (1919-??)  
Schwedische Gesandtschaft (1920)  
Hypotheken- und Finanzierungs-GmbH (1921-30)  
Kfm. / Fabrikbesitzer M. Israel (1921-26)  
Bankier Levin (1921-22)  
Portier E. Hauswirth (1922-30) ab 1924 oder 25 auch Verwalter  
Kfm. / Kunsthändler [Paul Glaser](#) (1922-39)  
Bankdirektor J. Kern (1924 oder 25 -29)  
Frl. von Lavergne-Peguilhen (1927-28)  
Bankier A. Hoffmann (1929-32)  
Architekt [Paul Huldshinsky](#) (1929-31) eröffnete 1929 ein gemeinsames Büro mit Archibald Campbell  
Kfm. E. Gottlieb (1930-33)  
Direktor F. Lewkowitz (1933)  
Gesandter [Erich Schroetter](#) (1933)  
Bäcker P. Zuther (1934-36)  
Dammerts Zeitungsbeilagen GmbH (1934)  
Dammerts Werbedienst GmbH (1934-37)  
Franz. Botschaftsrat P. Arnal (1934-37)  
Frau E. von Görschen (1935-37)  
Rechtsanwalt Dr. K. von Kries (1935-38) dann in der Nr 2 (neu: 6)  
Dr. jur. [M.J. Volmer](#) (1937-39) Ex-Präsident des Oberlandesgerichts Köln  
Freifrau von Wechmar (1939)  
Kfm. G. Ett (1939)  
Verkäuferin E. Schneider (1940)  
Hausmeister Borowski (1941-43)

**Bildmaterial:**

Ein hochaufgelöstes Bild beim ZIK München [Link](#)

**Quellen**

- Hartwig Schmidt: das Tiergartenviertel. Baugeschichte eines Berliner Villenviertels. Die Bauwerke und Kunstdenkmäler von Berlin, Beiheft 4. Berlin 1981
- Digitalisierte Berliner Adressbücher 1841 bis 1943. Zentral- und Landesbibliothek Berlin.
- Wikipedia.de
- geni.com
- myheritage.com

Diese Hausbiographie wurde von Alexander Darda im Rahmen eines Stipendiums (Sept. 2025 bis Juni 2026) der Stiftung Preußischer Kulturbesitz zusammengestellt, das vom Verein zur Erinnerung an Johanna und Eduard Arnhold finanziert wurde.  
Nachträgliche Ergänzungen vorbehalten.