

Hausbiographie Regentenstrasse 12

1936 Großadmiral-Prinz-Heinrich-Straße Nr. 12, ab 1937 Nr. 27, ab 1945 Hitzigallee 27

Baugeschichte

Baumeister Franz Nauwaldt ließ das Haus 1863-1865 zusammen mit dem Eckhaus Königin-Augusta-Straße 29 errichten (Entwurf Ferdinand Möller) und verkaufte es an den Kaufmann Cohn. Nach den Plänen des GBI war ein Abriss des Hauses um 1940 vorgesehen, wurde aber aufgrund des Kriegsverlaufs verschoben.

Vermutlich 1943 wurde das Haus während eines Luftangriffs auf das Viertel schwer beschädigt und die Ruinen um 1950 abgeräumt.

Die weiteren Eigentümer:

1873 E. Bankier Pappenheim (Potsdamer Str. 122b)

1874 Neumann (Kurstr. 50)

1875 Rittergutsbesitzer Lehfeldt (außerhalb)

1877-88 Kaufmann Latté (Breite Str. 30, dann Spandauer Str. 72)

1889 Baron Breidenbach (außerhalb)

1890 Administration

1891 Rentier Hüttmann

1892-97 Dr. med. Haußmann

1898 Rentier Packermann (Schützenstr. 40) und zeitweise Apotheker Dr. Radlauer

1912 Packermann'sche Erben

1913 Fabrikbesitzer F. Jellinek (Schmidtstr. 18, ab 1940 im Ausland)

ab 1941 Stadt Berlin

Bewohner / Mieter *auffallend viele Mieterwechsel*

Componist Ehlert (1866-68 oder 69)

Rentier Grätz (1866)

Witwe Witzle (1866-68 oder 69)

Kaufmann Cornand (1866-68 oder 69)

Partikulier Lange (1867)

Kaufmann Michaelis (1870-71)

Ober-Regierungsrat von Diederichs (1871-72)

Schlosser Hönicke (1871-72)

Baronin von Wolff (1871)

Portier / Kutscher Schultze (1871-73)

Dr.med. Bodinus (1872-73)

Geh. Kanzleidirektor Mätzle (1872)

Bibliothekar Dr. Müller (1873-74)

Kaufmann Rahlson (1874-75 oder 76)

Schlosser Hoenicke (1874-75 oder 76)

Kaufmann Langer (1874)

Kassenbote Lamprecht (1874-77)

Witwe eines Major Schönfeldt (1875)

Witwe Zimmermann (1875-77)

Kaufmann Rausch (1875)

Rentier Marcusion (1877)

Witwe Wregand (1877)

Witwe Dr. Heyerdahl (1878-79)

Holzhändler Muth (1879)

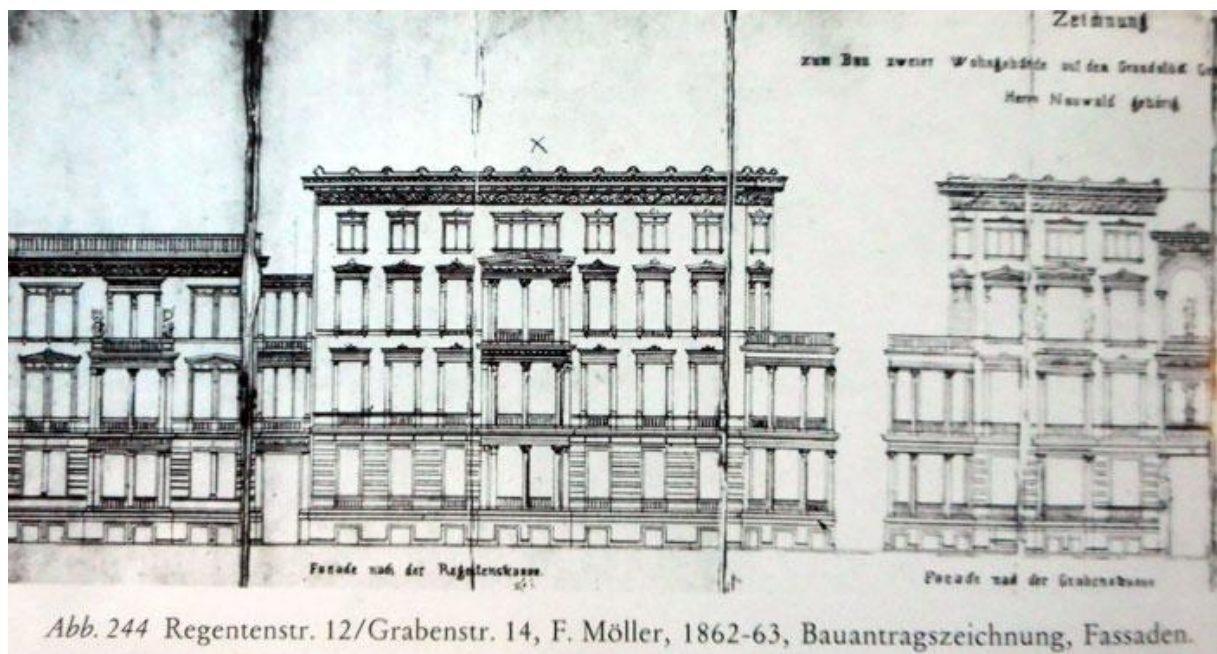
Rentiere Volkmann (1880-81)

Leutnant Riemann (1880-82)

Leutnant a.D. von Plänckner (1880-82)
Major Keil (1881)
Pensionärin Förster (1881)
Witwe des Landgerichtsrat a.D. von Baumer (1882-84)
Rentier Weinberg (1882)
Kaufmann Adam (1883)
türkischer Botschaftssekretär Konan (1883)
Rentiere Toth von Torry (1883-84)
Major a.D. Steinhardt (1884-86)
Postrat a.D. / Director Steinhardt (1884-86)
Referendar Dr. jur. Eiswald (1885)
Lehrerin Eiswald (1885)
Rentier Asch (1885)
Privatdozent Dr. phil. Lehfeldt (1885-87)
Gerichtsassessor von Waldhausen (1886-88)
Prof. Dr. Steinmeyer (1886-88)
Geh. Oberregierungsrat Gamp (1887- 90) verm. [Karl von Gamp-Massaunen](#)
Kfm. Hessel (1887-88)
Witwe / Wäscherin Lübke (1888-90)
Witwe Arnheim (1889-90) zieht dann in die 2?
Fabrikbesitzer Aaron (1889- ??)
Lehrer Bial (1890-93)
Regierungsassessor Dr. von Lepell (1891-93)
Witwe des Steuer-Inspektor von Lepell (1893)
Architekt Ebhardt (1892-31.3.94, dann Kolonie Grunewald)
Architekturbüro Ebhardt & v. Holst (1892-93)
Witwe Eiserbeck (1892-93)
Atelier für kunstgewerbliches Zeichnen Lorck (1892-93)
Kfm. / Fabrikant A. Zeiß (1892-1905)
Heizer Spanger (1893-94)
Schuhmacher Bordin (1894)
Klempner Reuß (1894)
Schuhmacher A. Stark (1897-98)
Kutscher A. Schwarz (1897-98)
Frau P. Schulz (1897-98)
Malerin Lazarowicz (1898-99)
Witwe eines Rittmeister Meyer (1898-99)
Prof. E. Ponget (1898-99)
Portier Zutowski (1898-1900)
Schriftsteller Dr. phil. Busse (1900-02)
Rentiere Forell (1903-07)
Bankbeamter L. Heller (1903-07)
Schutzmann O. Franz (1904-07)
Dr. med. R. Fröhlich (1904-07)
Sanatorium Frau Dr. J Ziegeler (1904-12) siehe dazu Ansichtskarte hier unten
Lehr-Institut Frau H. Heller (1905-07)
Apotheker S. Radlauer (1909-10) vorher Miteigentümer
Architekt Campbell (1909)
Portier B. Folschmann (1909)
Goldschmied [Emil Lettré](#) (1910-18)
Kfm. W. Schmidtman (1910)
Privatiere A. Semmler (1910-13)

Architekt Karl Johann Moßner (1910-12)
 Kfm. H. Eilebrecht (1911-32)
 Portier F. Bramschreiber (1912-16)
 Bankbeamter A. Dümpel (1921-31)
 Schlosser O. Wionzeck (1921-23 oder 24)
 Portier St. Purmaleit (1925-28)
 Diener R. Thiem (1930-32) Verwalter in 1933 noch Frau M. Thiem (seine Witwe?)
 Privatiere R. von Salza (1932-33) welche?
 Dipl. Ing. B. Stern (1934)
 Schriftstellerin M. Stern-Heiden (1934) wohl unbekannt geblieben
 Witwe Ch. Friedrich (1935-36)
 Geschäftsführer O. Friedrich (1935-36)
 Pensionär F. Pitschus (1936)
 Rechtsanwalt Dr. H. Schmitz-Lenders (1936-39)
 Dr. jur. A. Thom (1936-38) in 1936 auch noch in der 13 gemeldet
 Bankdirektor C.W. Schneider (1937-38)
 Kfm. B. Tell (1939-42)
 Kfm. S. Freund (1939-40)
 Rechtsanwalt und Notar Dr. W. Bellermann (1939)
 Rentner O. Groß (1939-43) Verwalter
 Kürschner S. Jellinek (1941-42)
 Reichsgruppe Industrie (1943-45)
 Reichsgruppe Außenwirtschaft (1943-45)

Bildmaterial:



aus Hartwig Schmidt. Aus der Bauakte im Landesarchiv. Im linken Viertel die Nr. 12

[Dieses Bildes von Marie Panckow](#) aus der Zeit um 1870 zeigt die Ecke Regentenstraße (links) und Königin-Augusta-Straße wenige Jahre nach der Errichtung. Hell hervorgehoben Nr. 12



[Dieses Foto beim ZIK](#) zeigt das Haus um 1937



Eine Aufnahme vom 20.06.1949 zeigt die Ruine vor der Abräumung:



Landesarchiv Berlin, B Rep. 202 (Fotos) Nr. 94-02086 / Foto: k. A. / Möbius & Willmanowski

Quellen

- Hartwig Schmidt: das Tiergartenviertel. Baugeschichte eines Berliner Villenviertels. Die Bauwerke und Kunstdenkmäler von Berlin, Beiheft 4. Berlin 1981
- Digitalisierte Berliner Adressbücher 1841 bis 1943. Zentral- und Landesbibliothek Berlin.
- Wikipedia.de
- geni.com
- myheritage.com

Diese Hausbiographie wurde von Alexander Darda im Rahmen eines Stipendiums (Sept. 2025 bis Juni 2026) der Stiftung Preußischer Kulturbesitz zusammengestellt, das vom Verein zur Erinnerung an Johanna und Eduard Arnhold finanziert wurde.

Nachträgliche Ergänzungen vorbehalten.