

Hausbiographie Regentenstrasse 10

1936 Großadmiral-Prinz-Heinrich-Straße Nr. 10, ab 1937 Nr. 24, ab 1945 Hitzigallee 24

Baugeschichte

freistehende Villa von Eduard Römer. Weitere Details werden nachgereicht.

Nach den Plänen des GBI war ein Abriss des Hauses um 1940 vorgesehen, der aber aufgrund des Kriegsverlaufs verschoben wurde. Vermutlich 1943 wurde das Haus während eines Luftangriffs auf das Viertel schwer beschädigt und die Ruinen um 1950 abgeräumt.

Beim Landesarchiv gibt es die Bauakte unter der Signatur: B Rep. 202 : 4940

Eigentümer

1861-66 Stadtgerichtsrat a.D. Julius Carl Lehmann

ab 1866 Repräsentant / Bevollmächtigter / Kommerzienrat Meyer + Portier

ab 1892 Maurermeister Koch (Bendlerstr. 28) ab 1901 Verwalter Architekt Bogemann (Bendlerstr. 28)

ab 1916 [Louis Ferdinand Ullstein](#) von 1922-25 Miteigentümer: Central-Verwaltungs GmbH

ab 1928 Ullstein A.G.

ab 1939 Stadt Berlin

Bewohner / Mieter:

Maurer und Portier Lehmann (1873) Bauherr der Nr. 9

Beamter Mießner (1886-90)

Buchhändler Meyer (1888-90)

Kfm. Wilhelm Jacob Staudt (1891-98) zog dann in das für neu errichtete [Palais Staudt](#) in der Nr. 1

Postbeamter Schenkenberger (1893-94)

Regierungsrat S. Samuel (1900-07)

Portier G. Zimbehl (1905-07)

Kfm. Markus Markiewicz (1906-09) dann in Nr. 23

Verlagsbuchhändler [Louis-Ferdinand Ullstein](#) (1910-33) alleiniger Bewohner, 1916-28 auch Eigentümer

1935 wurde hier das 29. Polizeirevier eingerichtet mit Hauswart R. Baumann ab 1937

Bildmaterial:

Von diesem Haus sind folgende Bilder bekannt:



aus: Julius Kohte, Alt-Berlin, Bauwerke in Berlin und Charlottenburg [via TU Berlin](#), gemeinfrei

eine leicht andere Perspektive auf diesem Bild von Karl Brandmann aus ca. 1900
Der höhere Bauteil gehört bereits zu Bendlerstr.29



Quelle: Sammlung online des Stadtmuseum Berlin, [Inventarnummer IV 68/431 V](#)

[Die gleiche Perspektive in den 1930er Jahren](#) beim ZI München (via Google Arts & Culture)

Ein [Detailbild der Eingangstür](#) beim Landesdenkmalamt Berlin, via bildindex.de

Quellen

- Hartwig Schmidt: das Tiergartenviertel. Baugeschichte eines Berliner Villenviertels. Die Bauwerke und Kunstdenkmäler von Berlin, Beiheft 4. Berlin 1981
- Digitalisierte Berliner Adressbücher 1841 bis 1943. Zentral- und Landesbibliothek Berlin.
- Wikipedia.de
- geni.com
- myheritage.com

Diese Hausbiographie wurde von Alexander Darda im Rahmen eines Stipendiums (Sept. 2025 bis Juni 2026) der Stiftung Preußischer Kulturbesitz zusammengestellt, das vom Verein zur Erinnerung an Johanna und Eduard Arnhold finanziert wurde.
Nachträgliche Ergänzungen vorbehalten.